**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.02.2024 № 13-п с. Алексеевка

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Алексеевского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации Алексеевского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области» 07 марта 2024 года, в 15 часов 00 мин, место проведения публичных слушаний - в здании Администрации Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района;

2. Создать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Разумов Владимир Александрович | Глава Алексеевского сельского поселения |
| Щевелева Екатерина Александровна | Инспектор землеустроитель администрации сельского поселения |
| Штайнмец Алеся Ивановна | Депутат Совета Алексеевского сельского поселения |

3. Заявки на выступления в публичных слушаниях направляются в Администрацию Алексеевского сельского поселения до 06 марта 2024 года включительно; 4. Опубликовать проект постановления Администрации Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области» в бюллетене «Алексеевский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»

Глава Алексеевского

сельского поселения В.А. Разумов

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

00.00.0000 № 00-п с. Алексеевка

О внесении изменений в постановление от 14.10.2022 № 81-п «Об утверждении Правила землепользования и застройки на территории Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Алексеевского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

В статью 15 Правил землепользования и застройки Алексеевского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 14.10.2022 № 81-п, внести следующие изменения:

«Статья 15

1. пункт 2 точку заменить точкой с запятой;
2. дополнить пунктами 3-9 следующего содержания:

«*3*) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

1. несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
2. несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с

особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

1. установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
2. принятие решения о комплексном развитии территории;
3. обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
4. несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего Решения установлен иной срок вступления их в силу.
6. Положения пунктов 4, 9 статьи 15 Правил землепользования и застройки в редакции настоящего Решения вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой

Глава Алексеевского

сельского поселения В.А. Разумов