**СОВЕТ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.11.2024 № 42 с. Алексеевка

Об утверждении генерального плана Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

В целях обеспечения устойчивого развития территории Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, в соответствии с Градостроительным Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&date=30.11.2023&dst=1012&field=134) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Совет Алексеевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.
2. Утвердить положение о территориальном планировании Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему решению.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Алексеевский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящее решение в Управление строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава Алексеевского

сельского поселения В.А. Разумов

Приложение к Решению Совета

Алексеевского сельского поселения

от 13.11.2024 № 42

Положение о территориальном планировании Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области согласно

1. Общее положение

Генеральный план Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Алексеевское сельское поселение, сельское поселение, поселение) разработан в соответствии с муниципальным контрактом от 26.04.2024 № Ф.2024.601001, заключенным между администрацией Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области и ООО «Тават».

Генеральный план Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон N 190- ФЗ от 29 декабря 2004 года), Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»; стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93; региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1, Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ

«О регулировании земельных отношений в Омской области»; Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»; Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»; Законом Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»; Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)" утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. N 273.

Генеральный план - документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально- экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, программных документов развития муниципальных районов и определяет стратегию градостроительного развития поселения.

В генеральном плане были учтены:

* Схема территориального планирования Любинского муниципального района Омской области (утв. Решением Совета депутатов Любинского муниципального района от 30.03.2018 г. № 17);
* Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020 № 39;

Стратегия социально-экономического развития Любинского муниципального района Омской области до 2030 года, утвержденная Решением Совета от 27.12.2018 №86;

* Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры развития Алексеевское сельского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2022 – 2035 годы, утвержденная Постановлением Администрации Алексеевского сельского поселения от 10.06.2022 №48-п;
* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевское сельского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2022 – 2035 годы, утвержденная Постановлением Администрации Алексеевского сельского поселения от 10.06.2022 №49-п;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевское сельского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2022 – 2035 годы, утвержденная Постановлением Администрации Алексеевского сельского поселения от 10.06.2022 №50-п.

Алексеевское сельское поселение Любинского муниципального района рас- положено в западной части Любинского муниципального района.

В состав сельского поселения входят девять населенных пунктов: село [Алексеевка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9B%D1%8E%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) (административный центр), поселок Алексеевский, Алексеевское лесничество, деревня Голубки, поселок Драгунский, деревня Малая Черноостровска, поселок Первомайский, поселок Щучье, ОПЖД 2624 км. Административный центр – село Алексеевка, расположено в 48 км от районного центра пгт Любинский 162 км от областного центра города [Омск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BC%D1%81%D0%BA). На территории Алексеевского сельского поселения находится Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Лузинская дача», общая площадь – 30,4 тыс.га.

На начало 2024 года фактическая численность населения Алексеевского сельского поселения Любинского района Омской области (далее – муниципальное образование, поселение) составила 1756 человек, прогнозная численность (начало 2044 г.) ориентировочно сохранится на прежнем уровне 1756 человек. В Генеральном плане приняты следующие периоды:

* исходный год проектирования – 2024 г.;
* первая очередь реализации Генерального плана – начало 2034 г. (10 лет);
* расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2044 г. (20 лет).

Настоящее Положение о территориальном планировании Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Генерального плана Алексеевское сельского поселения Любинского муниципального района Омской области содержит:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Положение о территориальном планировании

* 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не**

# являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение и наименование объекта** | **Строительство/ реконструкция** | **Местоположение (за исключением линейных объектов)** | **Основные характеристики объекта (параметры - класс опасности)** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)** | **Размер СЗЗ** | **Функциональной зоны** |
| 1. | Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Компостная яма) | Строительство | с. Алексеевка | Компостирование отходов без навоза и фекалий (3 класс) | Санитарно- защитная зона | 300 м | Зона сельскохозяйст- венных угодий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Компостная яма) | Строительство | д. Голубки | Компостирование отходов без навоза и фекалий (3 класс) | Санитарно- защитная зона | 300 м | Зона сельскохозяйст- венных угодий |
| 3. | Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Компостная яма) | Строительство | п. Щучье | Компостирование отходов без навоза и фекалий (3 класс) | Санитарно- защитная зона | 300 м | Зона сельскохозяйст- венных угодий |
| 4. | Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Компостная яма) | Строительство | п. Первомайский | Компостирование отходов без навоза и фекалий (3 класс) | Санитарно- защитная зона | 300 м | Зона сельскохозяйст- венных угодий |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных

**объектов**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов в таблице 2

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
| 1. | Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- ция част- ной инди- видуаль- ной за-  стройки) | 30 |  | Основные - не менее 70% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 30% | **Жилая застройка**   * 1. Для индивидуального жилищного строительства   2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)   3. Блокированная жилая застройка   2.7. Обслуживание жилой застройки **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.Социальное обслуживание  3.4. Бытовое обслуживание  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  |  |  |  |  | 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное об- служивание  **Предпринимательство**   * 1. Магазины   2. Банковская и страховая деятель- ность   3. Общественное питание   4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  **Отдых (рекреация)**   * + 1. Обеспечение занятий спортом в помещениях     2. Площадки для занятий спортом     3. Оборудованные площадки для занятий спортом   **Транспорт**  7.2.3. Стоянки транспорта общего поль- зования  **Обеспечение обороны и безопасности**  8.3. Обеспечение внутреннего правопо- рядка  **Деятельность по особой охране и изучению природы**  9.3. Историко-культурная деятельность  **Водные объекты** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  |  |  |  |  | * 1. Общее пользование водными объ- ектами   2. Специальное пользование водны- ми объектами   **Земельные участки общего назначе- ния**  13.2. Ведение садоводства  14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в мало-  этажном жилом комплексе |  |  |  |  |
| 2. | Общественно- деловая зона | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- ция част- ной инди- видуаль- | 30 |  | Основные - не менее 60% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 40% | **Жилая застройка**   * + 1. Хранение автотранспорта     2. Размещение гаражей для собст- венных нужд   **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.Социальное обслуживание 3.2.1.Дома социального обслуживания   * + 1. Оказание социальной помощи на- селению     2. Оказание услуг связи     3. Общежития | Многофункцио- нальный куль- турный комплекс (досуговый объ- ект на 90 зри- тельских мест, общедоступная  библиотека) | Алексеев- ское сель- ское поселе- ние,  п. Драгун- ский, ул. Зе- леная | 90 зритель- ских мест | Не устанав- ливаются |
| Объекты физ- культурно- досугового на-  значения и ак- тивного отдыха | п. Драгун- ский |  | Не устанав- ливаются |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
|  |  | Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
| ной за- стройки) | * 1. Бытовое обслуживание   2. Здравоохранение   3. Образование и просвещение   4. Культурное развитие 3.7.Религиозное использование   5. Общественное управление   6. Обеспечение научной деятельности   3.10.1. Амбулаторное ветеринарное об- служивание  **Предпринимательство**   * 1. Деловое управление   2. Объекты торговли (торговые цен- тры, торгово-развлекательные центры (комплексы)   3. Рынки   4. Магазины   5. Банковская и страховая деятель- ность   6. Общественное питание   7. Гостиничное обслуживание      1. Развлекательные мероприятия      2. Проведение азартных игр 4.9.Служебные гаражи   4.9.1.1. Заправка транспортных средств | Реконструкция Алексеевского сельского Дома культуры (обуст-  ройство киноза- ла) | с. Алексеев- ка, пер.  Школьный, 3 | 50 зритель- ских мест | Не устанав- ливаются |
|  | Сооружение для стрелковых видов спорта (строи- тельство) | с. Алексе- евка (пересе- чение улиц Новая и Школьный переулок) | Единовре- менная про- пускная спо- собность 4 человека | Не устанав- ливаются |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
|  | Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
| * + - 1. Обеспечение дорожного отдыха       2. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей   4.10. Выставочно-ярмарочная деятель- ность  **Отдых (рекреация)**  5.1. Спорт  **Производственная деятельность Легкая промышленность**  6.4. Пищевая промышленность |  |  |  |  |
| 3. | Производстве нная зона | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- ция част- ной инди- видуаль-  ной за- | - |  | Основные - не менее 80% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 20% | **Жилая застройка**   * + 1. Хранение автотранспорта     2. Размещение гаражей для собст- венных нужд   **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание  3.10. Ветеринарное обслуживание  **Предпринимательство**   * 1. Предпринимательство   2. Деловое управление   4.4. Магазины  4.6. Общественное питание  4.9. Служебные гаражи | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  | стройки) |  |  |  | **Производственная деятельность** 6.0.  Производственная деятельность   * 1. Недропользование   2. Тяжелая промышленность      1. Автомобилестроительная про- мышленность   3. Легкая промышленность 6.3.1.Фармацевтическая промышлен- ность      1. Фарфорофаянсовая промышлен- ность      2. Электронная промышленность      3. Ювелирная промышленность 6.4.Пищевая промышленность   4. Нефтехимическая промышленность   5. Строительная промышленность   6. Энергетика      1. Атомная энергетика   7. Связь   8. Склады      1. Складские площадки   9. Обеспечение космической дея- тельности   10. целлюлозно-бумажная промыш- |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  |  |  |  |  | ленность  6.12. Научно-производственная дея- тельность  7.0. Транспорт  **Обеспечение обороны и безопасности**  8.3. Обеспечение внутреннего правопо- рядка  **Водные объекты**   * 1. Общее пользование водными объ- ектами   2. Специальное пользование водны- ми объектами   3. Гидротехнические сооружения |  |  |  |  |
| 4. | Зона транспортной инфраструкту ры | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера-  ция част- | - | - | Основные - не менее 80% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 20% | **Жилая застройка**   * + 1. Хранение автотранспорта     2. Размещение гаражей для собст- венных нужд   **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание  3.9.1. Обеспечение деятельности в об- ласти гидрометеорологии и смежных с ней областях  **Предпринимательство** | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  | ной инди- видуаль- ной за- стройки) |  |  |  | * 1. Служебные гаражи      1. Объекты дорожного сервиса         1. Заправка транспортных средств         2. Обеспечение дорожного отдыха         3. Автомобильные мойки         4. Ремонт автомобилей   **Отдых (рекреация)**  5.4. Причалы для маломерных судов   * 1. **Транспорт**   2. Железнодорожный транспорт      1. Железнодорожные пути      2. Обслуживание железнодорожных перевозок   3. Автомобильный транспорт      1. Размещение автомобильных до- рог   4. Водный транспорт   5. Воздушный транспорт   6. Трубопроводный транспорт   7. Обеспечение обороны и безопасно- сти   8. Обеспечение вооруженных сил   8.3. Обеспечение внутреннего правопо- рядка |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  |  |  |  |  | * 1. Земельные участки (территории) общего пользования      1. Улично-дорожная сеть |  |  |  |  |
| 5. | Зона инженерной инфраструкту ры | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- ция част- ной инди- видуаль- ной за- стройки) | - | - | Основные - не менее 80% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 20% | **Жилая застройка**  2.7.1. Хранение автотранспорта **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание  3.9.1. Обеспечение деятельности в об- ласти гидрометеорологии и смежных с ней областях  **Производственная деятельность**   * 1. Энергетика   2. Связь   **Транспорт**  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.5. Трубопроводный транспорт Обеспечение обороны и безопасности  8.3. Обеспечение внутреннего правопо- рядка  **Водные объекты**  11.1. Общее пользование водными объ- ектами | Водонапорная башня (плани- руемый к разме- щению) | д. Щучье | 1 объект | Зона сани- тарной ох- раны, 10 м, местное значение муници-  пального района |
| Водонапорная башня (плани- руемый к разме- щению) | д. Голубки | 1 объект | Зона сани- тарной ох- раны, 10 м, местное значение муници- пального  района |
| Насосная стан- ция (планируе- мый к размеще-  нию) | д. Малая Черноост- ровка | 1 объект | Зона сани- тарной ох- раны, 10 м,  местное |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
|  | Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
| * 1. Специальное пользование водными объектами   2. Гидротехнические сооружения   3. **Земельные участки (территории) общего пользования**      1. Улично-дорожная сеть |  |  |  | значение муници- пального  района |
| Водонапорная башня | д. Малая Черноост- ровка | 1 объект | Зона сани- тарной ох- раны, 10 м, местное значение муници- пального  района |
|  | Водонапорная башня (плани- руемый к разме- щению) | п. Перво- майский | 1 объект | Зона сани- тарной ох- раны, 10 м, местное значение муници-  пального района |
| 6. | Зона кладбищ. | выбороч- ное строи- тельство  отдельных | - | - | Основные - не менее 80% Вспо-  могатель- | **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание  3.3. Бытовое обслуживание | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  | объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- ция част- ной инди- видуаль- ной за-  стройки) |  |  | ные и ус- ловно раз- решенные - не более 20% | * 1. Религиозное использование      1. Осуществление религиозных обря- дов Деятельность по особой охране и изучению природы   9.3. Историко-культурная деятельность   * 1. Земельные участки (территории) общего пользования   2. Ритуальная деятельность   12.02. Благоустройство территории |  |  |  |  |
| 7. | Зона сельско- хозяйственны х угодий | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- | - | - | - | **Сельскохозяйственное использование**  1.1. Растениеводство  1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства  1.16. Производство сельскохозяйствен- ной продукции без права возведения объектов капитального строительства   * 1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   2. Овощеводство | Пункт редуци- рования газа (ПРГ) | д. Голуб- ки | - | - |
| Пункт редуци- рования газа (ПРГ) | п. Перво- майский | Макси- мальная пропускная способность одного объ- екта не бо-  лее 1000 куб. м/ч | Охранная зона 10 м, местное значение муници- пального района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
|  |  | Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
| ция част- ной инди- видуаль- ной за- стройки) | * 1. Выращивание тонизирующих, ле- карственных, цветочных культур   2. Садоводство      1. Виноградарство   3. Выращивание льна и конопли   1.17. Питомники   * 1. Сенокошение   2. Выпас сельскохозяйственных жи- вотных   **Производственная деятельность**  6.9.1. Складские площадки | Пункт редуци- рования газа (ПРГ) | п. Драгун- ский | Макси- мальная пропускная способность одного объ- екта не бо-  лее 1000 куб. м/ч | Охранная зона 10 м, местное значение муници- пального района |
|  | Пункт редуци- рования газа (ПРГ) | п. Алексе- евский | Макси- мальная пропускная способность одного объ- екта не бо-  лее 1000 куб. м/ч | Охранная зона 10 м, местное значение муници- пального района |
|  |  | Пункт редуци- рования газа (ПРГ) | д. Малая Черноост- ровка | Макси- мальная пропускная способность одного объ- екта не бо-  лее 1000 куб. м/ч | Охранная зона 10 м, местное значение муници- пального района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
| Пункт редуци- рования газа (ПРГ) | с. Алексе- евка | Макси- мальная пропускная способность одного объ- екта не бо-  лее 1000 куб. м/ч | Охранная зона 10 м, местное значение муници- пального района |
| Очистные со- оружения (КОС) | с. Алексе- евка |  | Охранная зона 10 м, местное значение муници- пального  района |
| 8. | Зона сельско- хозяйственно- го использо- вания | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки,  регенера- | - | - | - | **Сельскохозяйственное использование**  1.1. Растениеводство  1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства  1.16. Производство сельскохозяйствен- ной продукции без права возведения объектов капитального строительства   * 1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   2. Овощеводство | Предприятие по разведению мо- лочного крупно- го рогатого ско- та, производство сырого молока | с. Алексе- евка | - | Санитарно- защитная зона, 300 м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  | ция част- ной инди- видуаль- ной за- стройки) |  |  |  | * 1. Выращивание тонизирующих, ле- карственных, цветочных культур   2. Садоводство      1. Виноградарство   3. Выращивание льна и конопли   1.17. Питомники   * 1. Сенокошение   2. Выпас сельскохозяйственных жи- вотных   **Производственная деятельность**  6.9.1. Складские площадки |  |  |  |  |
| 9. | Производст- венная зона сельскохозяй- ственных предприятий | выбороч- ное строи- тельство отдельных объектов (уплотне- ние суще- ствующей застройки, регенера- ция част- ной инди-  видуаль- | - | - | Основные - не менее 80% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 20% | **Сельскохозяйственное использование**  1.0. Сельскохозяйственное использова- ние   * 1. Научное обеспечение сельского хозяйства   2. Хранение и переработка сельскохо- зяйственной продукции   1.18. Обеспечение сельскохозяйственно- го производства  **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание  3.9. Обеспечение научной деятельности | Водонапорная башня (плани- руемый к разме- щению) | п. Алексе- евский | 1 объект | Зона сани- тарной ох- раны, 10 м, местное значение муници- пального района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  | ной за- стройки) |  |  |  | 3.10. Ветеринарное обслуживание  **Предпринимательство**  4.4. Магазины  **Производственная деятельность**  6.4. Пищевая промышленность   * 1. Склады      1. Складские площадки |  |  |  |  |
| 10. | Зона рекреа- ционного на- значения | - | - | - | Основные - не менее 80% Вспо- могатель- ные и ус- ловно раз- решенные - не более 20% | **Общественное использование объек- тов капитального строительства**  3.1. Коммунальное обслуживание  3.6. Культурное развитие Предпринимательство   * 1. Гостиничное обслуживание   2. Развлечения      1. Развлекательные мероприятия Отдых (рекреация)   3. Отдых (рекреация)   4. Спорт      1. Обеспечение занятий спортом в помещениях      2. Площадки для занятий спортом      3. Оборудованные площадки для за- нятий спортом      4. Водный спорт | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание функциональ- ной зоны | Характер освоения террито- рии | Параметры функциональных зон | | | | | | | |
| \*Средняя жилищная обеспечен- ность (м2/чел.) | Площадь зоны, га | Предель- ное соот- ношение основных и дополни- тельных видов ВРИ ЗУ в (%) | Основные виды разрешенного исполь- зования для функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах фе- дерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных  объектов | | | |
| Наименование объекта/Значение объекта | Местополо- жение | Основные характери- стики объек- та | Зона с осо- быми усло- виями ис- пользования территории Срок реали-  зации |
|  |  |  |  |  |  | 5.1.7. Спортивные базы  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |  |  |
| 11. | Зона лесов | - | - | - | - | Градостроительные регламенты не уста- навливаются | - | - | - | - |
| 12. | Зона аквато- рий | - | - | - | - | Градостроительные регламенты не уста- навливаются | - | - | - | - |

* - показатель для функциональных зон с планируемой жилой застройкой

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрено:

* + Реконструкция автомобильной дороги Любинский - Алексеевка, участок Алексеевка – Мокшино,

Схемой территориального планирования Любинского района предусмотрено развитие систем водоснабжения и водоотведения:

* + Водовод (строительство);
  + Газопровод распределительный высокого давления (строительство).

Характеристики зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со [ст.1 Градостроительного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338%236520IM) зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зо- ны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на- родов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитар- ной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с за- конодательством РФ.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии на-](https://docs.cntd.ru/document/901729631%237D20K3) [селения" от 30.03.99 N 52-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901729631%237D20K3), вокруг объектов и производств, являющихся ис- точниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных ги- гиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин при- емлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначе- нию санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно- защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промыш- ленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зда-

ния управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно- оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты тор- говли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и со- оружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожар- ные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабже- ния, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канали- зационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автоза- правочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.